

Latteria Sociale San Giorgio società cooperativa agricola

località Cortogno – 42034 Casina (RE)

codice fiscale e partita IVA: 00142010354

**RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE al progetto di
“Realizzazione nuova sala porzionatura/confezionamento”**

Oggetto di domanda di sostegno n° 5520473

(PSR - bando GAL - operazione 4.2.01 in approccio individuale 2022)

A seguito della presentazione della domanda oggetto di variante sono stati svolti da parte del Consiglio di Amministrazione ed al tecnico progettista ulteriori approfondimenti sia di natura tecnica che di organizzazione del lavoro con l'obiettivo primario di rendere gli spazi dedicati al reparto porzionatura e confezionamento quanto più adeguati possibile a quanto indicato nella domanda iniziale che si riporta per esteso

“Il progetto di investimento nasce dall'aumentato investimento della cooperativa sulla fase commerciale ed in particolare sulla strada intrapresa per prima all'interno del comprensorio di distinguere il proprio prodotto con la menzione aggiuntiva “Prodotto di Montagna” secondo il disciplinare stabilito dal Consorzio del Parmigiano Reggiano che prevede l'obbligatorietà della stagionatura all'interno del territorio montano.

L'intervento è pertanto svolto nell'ottica di sviluppo dell'attuale produzione e stagionatura del Parmigiano Reggiano e della conseguente vendita sia al minuto che confezionamento per mercati esteri. Ad oggi il disciplinare del Parmigiano Reggiano obbliga i produttori che vogliono fregiarsi del marchio di Formaggio di Montagna (riconosciuto come qualità superiore) di stagionare il prodotto direttamente nella zona di produzione”

Il mutato quadro economico dettagliatamente descritto nel prospetto di raffronto dei preventivi e nelle offerte allegate è sinteticamente descritto qui di seguito:

La variazione riguarda semplicemente una modifica dei materiali utilizzati nella riorganizzazione degli spazi all'interno del medesimo fabbricato ed una rimodulazione degli spazi stessi mantenendone le medesime destinazioni:

- locale porzionatura,
- area sosta bancali,
- cella frigo,
- deposito MOCA (materiali e oggetti a contatto con gli alimenti),
- spogliatoio,
- w.c,
- area carico scarico,
- ripostiglio.

La modifica dei materiali prevede l'utilizzo di pannellature isothermiche al posto di pareti con muratura in opera.

Le variazioni relative al cambio di tipologia di lavoro sono dettagliatamente descritte nel nuovo quadro economico e nei preventivi corredati dal computo metrico utilizzato per la preventivazione da parte delle tre aziende.

La riorganizzazione degli spazi è invece dettagliata nella tavola "pianta – prospetto – sezione" del geometra Tiberio Filippi che si allega.

Preventivo globale dei costi totali dei lavori previsti:

opere edili di ristrutturazione locali	€ 39.385,38
impianto frigorifero cella frigo	€ 5.450,00
impianto elettrico	€ 30.500,00
subtotale	€ 75.335,38
spese generali	€ 5.848,68
TOTALE	€ 81.184,06

Casina, 11 marzo 2024

il presidente

